



COMUNE DI ROVIGO

REGOLAMENTO

**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA
CONCESSIONE-CONTRATTO PER LA GESTIONE DI
CASA SERENA E LA CONCESSIONE IN USO DEL
RELATIVO IMMOBILE**

ALLEGATO B ALLA DELIBERA DEL C.C N. 112 DEL 21 DICEMBRE 2004

Regolamento redatto ai sensi dell'art. 8 della
Concessione-Contratto per la gestione di Casa Serena e la
concessione in uso del relativo immobile.

(Allegato B alla delibera del C.C n. 112 del 21 dicembre 2004)

PRINCIPI GENERALI

Art. 1

Il presente regolamento viene redatto ai sensi dell'art. 8 della Concessione-Contratto per la gestione di Casa Serena e la concessione in uso del relativo immobile stipulata tra il Comune di Rovigo e l'I.R.A.S in data 21 gennaio 2004 Rep. n. 5211.

Ancorchè non trascritte formalmente vengono qui richiamate tutte le norme inerenti e conseguenti la concessione-contratto, evidenziata al primo comma del presente articolo.

Art. 2

Concessione locali in uso e definizione dei rimborsi

L'I.R.A.S potrà concedere alle Associazioni l'uso annuale e/o pluriennale e/o temporaneo di locali e/o servizi all'interno di Casa Serena.

I rimborsi da richiedersi alle Associazioni, saranno determinati dal Consiglio di Amministrazione dell'I.R.A.S. con riferimento ai seguenti parametri:

- Durata della concessione d'uso
- Superficie del locale e/o dei locali
- Costi relativi ai consumi per:
 - Riscaldamento
 - Energia elettrica
 - Consumo acqua calda e fredda
 - Asporto rifiuti
- Eventuali costi condominiali relativi pulizie dei luoghi comunicazione
- Costi telefonici (se non a carico dell'utente)

Art. 3

Criteri soggettivi di accesso in ordine di priorità

1. Tipologia dei servizi svolti a favore dell'Ente e/o degli ospiti;
2. Valutazione preliminare del grado di coinvolgimento diretto degli ospiti;
3. Tipologia dei servizi sociali e/o socio sanitari svolti con bacino di utenza comunale, sovracomunale, provinciale;
4. Valutazione delle finalità istituzionali delle Associazioni richiedenti e, in particolare, del grado di interesse e di affinità rispetto agli obiettivi di assistenza, socialità e ricreatività degli ospiti;
5. Tutte le altre Associazioni che ne facciano richiesta.

Art. 4

Revoca

Nel caso in cui l'I.R.A.S debba procedere a qualsivoglia forma di manutenzione straordinaria dei locali oggetto del contratto, quest'ultimo verrà revocato con effetto immediato, decorso il termine indicato nella comunicazione che l'I.R.A.S invierà a mezzo Raccomandata A.R all'Associazione, con obbligo di immediato sgombero dei locali, a carico dell'Associazione stessa.

Art. 5

Rapporti contrattuali

Tutte le Associazioni richiedenti stipuleranno regolari contratti con l'I.R.A.S,

talchè i rapporti giuridico-economici siano fra l'I.R.A.S e il richiedente. In caso di concessione di locali e/o servizi, sarà richiesto un rimborso correlato ai costi generali sostenuti dall'I.R.A.S., secondo i criteri stabiliti dall'art. 1 dell'Accordo stipulato con il Comune di Rovigo, da considerarsi parte integrante del presente Regolamento.

Art. 6
Eventuali contributi da parte del Comune di Rovigo

Il Comune di Rovigo potrà sostenere le Associazioni e quant'altri, per il pagamento del rimborso dovuto all'I.R.A.S nella misura che riterrà adeguata con riferimento ai parametri precedenti.

Art. 7
Altre norme

Tutte le richieste di utilizzo di spazi e/o servizi vengono presentate all'I.R.A.S.

Nel caso in cui l'Associazione richiede l'intervento economico del Comune per il pagamento del rimborso richiesto, il Comune di Rovigo dovrà esprimere preventivo parere ed impegno economico.

Il Comune potrà richiedere, in forma gratuita, l'utilizzo temporaneo dei locali e /o servizi per motivi prettamente istituzionali.

Resta inteso che l'utilizzo dei locali e/o servizi da parte di soggetti diversi dalle Associazioni, sarà regolato in forma autonoma dall'I.R.A.S.

Art. 8
Validità del presente Regolamento ai fini economici

Il presente Regolamento ha validità sino a modifica.

I rimborsi dei servizi saranno fissati annualmente, così come previsto dall'art. 1 dell'Accordo allegato.

Art. 9
Norma transitoria

In deroga all'art. 5, le Associazioni che attualmente occupano i locali al piano terra di Casa Serena (ANDOS - C.R.I - Arco Bocce) mantengono i locali attualmente in uso.

Per quanto riguarda l'Associazione AUSER, che occupa saltuariamente ma in maniera continuativa spazi all'interno ed all'esterno dell'I.R.A.S (Casa Serena), il Comune di Rovigo si impegna al rimborso delle spese nella misura dell'80% direttamente all'I.R.A.S.

I rimborsi per l'uso dei locali da parte delle Associazioni, di cui al 1° comma del presente articolo, saranno sostenute anch'esse in forma diretta nella misura dell'80% da parte del Comune di Rovigo. L'I.R.A.S. potrà, con motivata delibera, esentare le predette Associazioni dal pagamento del rimanente rimborso.

Limitatamente all'anno 2004 la Giunta comunale provvederà al rimborso spese all'I.R.A.S per gli spazi occupati da parte delle Associazioni, a far data dal 21.01.2004, mediante apposito contributo.