

pianificazione@informa

PAT:Carta dei Vincoli

E' la prima delle cinque carte di progetto del PAT e considerata la frequenza con cui vengono emanate nuove leggi e decreti è anche il primo documento che è opportuno consultare, periodicamente, prima di accingersi a qualsiasi tipo di operazione immobiliare o progettuale; la presenza o meno di vincoli può "condizionare o limitare" l'uso della proprietà. Questa carta non solo contiene tutti i vincoli esistenti e insistenti sul nostro territorio ma li rende tutti visibili. Infatti, nella cartografia del "vecchio PRG", questo non era possibile perché il cosiddetto retino del vincolo, se sovrapposto a quello della classificazione di zona avrebbe prodotto un risultato grafico incomprensibile per cui si sono dovuti evidenziare solo quelli collocati al di fuori della zonizzazione dei centri abitati: questo a scapito di una chiara, corretta ed immediata lettura. Oggi tecnici e cittadini possono utilizzare questo nuovo elaborato del PAT per diverse esigenze ed arrivare facilmente, seguendo la legenda, ad una sicura e rapida verifica sull'esistenza o meno di vincoli presenti nel sottosuolo (archeologico, gasdotto..) nel suolo (idrogeologico, stradale..) nell'aria (elettrorodotti, impianti di comunicazione elettronica..). Possiamo rintracciare la fonte generatrice del vincolo, la legge che lo determina e regola, l'Ente che lo gestisce in termini legali (autorizzazioni, parametri, ecc..) e misurare la profondità della fascia di rispetto che ne deriva. E' importante chiarire che la carta dei vincoli tiene conto solo di quelli che scaturiscono da fonti istituzionali e quindi certificati.