

pianificazione@informa

Trasformabilità: I numeri

Per completare il quadro descrittivo generale del PAT fornisco alcuni dati quantitativi che ne definiscono il dimensionamento. L'indagine demografica aggiornata al 2008 dalla Dott. Carla Cibola dell'ufficio statistica del Comune porta alla definizione di tre scenari proiettati al 2023, l'ipotesi più alta prevede un aumento pari a circa 8300 abitanti che si vanno a sommare ai 50.576(2008) ed è stata assunta nel Rapporto Ambientale per le verifiche richieste dalla normativa. E' interessante rilevare come la città sia stata caratterizzata per molti anni da un saldo negativo, solo dal 1995 questa tendenza si è invertita, grazie alla popolazione straniera che nel corso degli ultimi dodici anni è aumentata in maniera considerevole, passando da 612 unità nel 1990 a 3881 nel 2008. Ad ogni nuovo abitante il PAT assegna 250mc(300 mc/ab è l'attuale situazione) il volume complessivo che ne deriva è di 2.080.000 mc così suddiviso: 937.000 mc per crediti edilizi finalizzati all'acquisizione delle aree a servizi, 78.000 mc destinati a interventi di riqualificazione della città esistente, 290.000mc derivati dai PIRUEA già in corso di realizzazione e infine 772.000mc costituiti dal volume derivante dalla trasformazione dell'area agricola sulla quale si è adottato un indice particolarmente contenuto di 0,7 mc/mq. Il volume che si andrà a realizzare nei prossimi anni è strettamente correlato all'acquisizione delle aree a servizi non attuati e fornisce l'occasione di soddisfare realmente gli standard abitativi che i cittadini reclamano e di realizzare un disegno urbano organico e funzionale.