

pianificazione@informa

Carta della Trasformabilità

E' la quarta delle cinque carte di progetto del PAT ed è quella certamente più attesa dai cittadini in quanto contiene le scelte di pianificazione attraverso le quali l'Amministrazione di Rovigo intende tutelare, riqualificare, promuovere e valorizzare il territorio comunale per i prossimi dieci anni. La redazione della carta ha rispettato le indicazioni emerse dalle precedenti carte dei Vincoli, Invarianti e Fragilità e le verifiche di congruità ai principi di sostenibilità contenuti nel Rapporto Ambientale. Il territorio è stato suddiviso in dieci Aree Territoriali Omogenee: ATO-1 Centro Storico, ATO-2 S. Pio X°, ATO-3 Commenda-S. Bortolo, ATO-4 Tassinara, ATO-5 Viale Porta Adige, ATO-6 Riviera Fiume Adige, ATO-7 Zona Industriale, ATO-8 Borsea e zona commerciale, ATO-9 Zona Ovest, ATO-10 Zona Est. Vi si trovano le zone di urbanizzazione consolidata ovvero le aree già classificate dal PRG vigente che continuano a mantenere l'attuale destinazione e normativa di riferimento fino al Piano degli Interventi, le zone di edificazione diffusa, costituite per la maggior parte dalle zone agricole E4A, le zone di trasformazione individuabili tramite due simbologie: frecce indicanti delle linee preferenziali di sviluppo insediativo di tipo residenziale (colore azzurro) commerciale (blu) produttivo (rosa), aree (perimetri colore arancione) indicanti i piani complessi soggetti a negoziazione finalizzata alla realizzazione di opere o infrastrutture rilevanti. Anche le azioni di trasformazione indicate con le frecce saranno oggetto di negoziazione ma la scala delle opere da realizzare sarà di minore complessità.

1-continua