



**COMUNE DI ROVIGO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE  
DLGC/2014/52**

**O G G E T T O**

**Sospensione applicazione degli oneri per il controllo di efficienza energetica sugli impianti termici**

L'anno duemilaquattordici addì **28** del mese di **Ottobre** ore **15:00** nel Palazzo Comunale e nella Sala Giunta, è presente il Dott. Claudio Ventrice, nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con Decreto del Presidente della Repubblica del 11.08.2014 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Michela Targa.

Il Commissario Straordinario, apre la seduta ed adotta il provvedimento in oggetto indicato.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE ex art. 48 D.Lgs. 267/2000)**

**Premesso** che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.82 del 30.9.2004 ad oggetto "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici" è stata regolamentata l'attività di accertamento e di ispezione degli impianti termici in attuazione delle previsioni della L. 10/91 e della delega regionale espressa dagli artt. 43 e 44 della L.R. 13 aprile 2001, n.11, prevedendo l'istituzione di un "bollino" per l'attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri previsti;
- con [Delibera della Giunta Comunale n.327 del 30/12/2004](#), avente ad oggetto "Servizio di controllo degli impianti termici: oneri a carico degli utenti" sono stati approvati gli oneri, a carico degli utenti, per l'effettuazione del servizio di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici degli edifici, ai sensi dell'art.31 c.3 della Legge n.10/91 e dell'art.11 c.18 e ss. del D.P.R. 412/93;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 30.9.2004 il servizio di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici è stato affidato in concessione, ai sensi dell'art.321 comma 3, della L.10/91 e dell'art.11 comma 18 e ss. del D.P.R.412/93 e ss.mm.ii., ad un organismo esterno mediante l'espletamento di una gara con procedure di evidenza pubblica;

**Considerato** che, a seguito di contenzioso con la ditta affidataria del servizio, lo stesso è stato sospeso a seguito di risoluzione in danno del contratto, e non è stato possibile avere accesso al catasto degli impianti termici realizzato dalla ditta affidataria, il che ha impedito di fatto l'ulteriore esecuzione delle verifiche e dei controlli e l'aggiornamento del catasto stesso;

**Dato atto** che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 21.5.2013 è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato d'esercizio e manutenzione degli impianti termici";
- con Deliberazione di Giunta n.123 del 27.5.2014 avente ad oggetto "Adeguamento oneri a carico del titolare/proprietario dell'impianto termico per la certificazione dell'avvenuto controllo di efficienza energetica nel Comune di Rovigo" si è provveduto a modificare gli importi degli oneri a carico degli utenti per il controllo del rendimento di combustione e dello stato d'esercizio e manutenzione degli impianti termici;

**Visto** il D.P.R. 16 aprile 2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192" con cui sono state modificate le competenze in materia rispetto alla previgente normativa, delegando, in particolare, le Regioni a disciplinare la materia nei territori di competenza;

**Vista** la D.G.R. n.1824 del 15 ottobre 2013 "Adempimenti previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.P.R.74/2013 in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e preparazione dell'acqua calda sanitaria. Istituzione, predisposizione e

gestione del catasto territoriale degli impianti termici di cui all'art. 10, comma 4, lett. a) e b) del D.P.R. 16 aprile 2013, n.74" con cui è stata individuata la struttura regionale competente a svolgere le attività finalizzate all'istituzione del catasto regionale degli impianti termici;

**Vista** la D.G.R. n.726 del 27 maggio 2014 "Approvazione, con integrazioni, del modello di Libretto di impianto per la climatizzazione degli edifici ed adozione dei modelli di Rapporto di controllo di efficienza energetica, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 e D.M. Mi.S.E. del 10 febbraio 2014" con cui è stato stabilito che il Rapporto di controllo di efficienza energetica sia trasmesso esclusivamente al Catasto regionale degli impianti termici a partire dalla sua attivazione;

**Vista** la D.G.R. n.1363 del 28 luglio 2014 "Approvazione delle disposizioni attuative sugli adempimenti previsti per gli impianti di climatizzazione degli edifici dal D.Lgs. 192/2005, dal D.P.R.74/2013 e dai D.M. 10.2.2014 e D.M. 20.6.2014. Riapprovazione del libretto di impianto" con cui sono state approvate le "Disposizioni attuative del D.P.R. 74/2013 – impianti di climatizzazione" con cui è confermata la trasmissione del Rapporto di controllo di efficienza energetica esclusivamente al Catasto Regionale degli Impianti Termici per la climatizzazione a partire dalla sua attivazione e che viene rinviata a successivo provvedimento l'eventuale proposta di determinazione degli importi del contributo a carico dei responsabili degli impianti per coprire i costi necessari per l'adeguamento e la gestione del catasto degli impianti termici e per i controlli;

**Considerato** che il comma 9 del D.P.R.74/2013 prevede ben definiti criteri per la programmazione delle ispezioni sugli impianti termici da parte delle autorità competenti che possono essere desumibili solo attraverso un catasto, precisando al comma 4 dello stesso articolo che l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o dal terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell'ispezione, escludendo quindi i predetti impianti dalle attività di accertamento e di verifica;

**Considerato**, quindi, che la separazione delle competenze per la creazione e l'aggiornamento del catasto degli impianti termici dalle incombenze relative all'effettuazione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti stessi determina, di fatto, l'impossibilità a procedere con l'esecuzione delle attività delegate, almeno fino a quando le informazioni contenute nel catasto non saranno rese disponibili alla consultazione da parte degli Enti delegati e che, pertanto, non si ritiene opportuno mantenere a carico dei cittadini l'obbligo del pagamento degli oneri previsti per l'esecuzione delle attività di ispezione e controllo degli impianti termici attestato attraverso il "bollino" da apporre sul rapporto di controllo di efficienza energetica;

**Richiamato** il D.P.R. dell'11 agosto 2014 con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Rovigo e nominato il Dott. Claudio Ventrice Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente con attribuzione dei poteri spettanti al Consiglio, alla Giunta ed al Sindaco;

**Visto** l'art.48 del D.Lgs.267/2000 e l'art.26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

**Atteso** che la Delibera è stata proposta dal Servizio Ambiente ed Ecologia;

**Ritenuto** di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate e pertanto di poter deliberare sull'argomento;

**Preso atto** che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Dirigente Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs.267/2000, come introdotto dalle disposizioni del D.L.10.10.12 n.174, favorevole;

- dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

## **DELIBERA**

1. di sospendere, per le considerazioni formulate in premessa, l'applicazione degli oneri a carico dei titolari degli impianti termici per la certificazione dell'avvenuto controllo di efficienza energetica;
2. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza connessa all'opportunità di sospendere l'applicazione di tali oneri prima possibile stante l'impossibilità di eseguire i controlli e le ispezioni finanziati attraverso gli stessi, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.



**COMUNE DI ROVIGO**

**SETTORE**

**SUAP, COMMERCIO, SPL, TURISMO, TRASPORTI, AMBIENTE, STATISTICA, SS.II.**

**Allegato alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. PDLGC/2014/69 del 17/10/2014**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA EX ART. 49 , COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000**

Il Responsabile del servizio interessato esprime parere positivo in merito alla regolarità tecnica.

Li, 20/10/2014

**IL DIRIGENTE**  
**Cavallaro Michele**



**COMUNE DI ROVIGO**  
Settore Risorse Finanziarie, Sviluppo Economico

**Allegato alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. PDLGC/2014/69 del 17/10/2014**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ex Art. 49 , comma 1, D.LGS. N. 267/2000**

Il Responsabile del servizio finanziario esprime parere positivo in merito alla regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Nicoletta Cittadin

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Dr. Claudio Ventrice

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Michela Targa