

Dirigente

Dirigente Settore Urbanistica

CDC

Urbanistica ed Edilizia Privata

OBIETTIVO N. 250N01

REGOLAMENTO PRESENTAZIONE PIANI ATTUATIVI

Peso per Dirigente

Dirigente: D14

25 %

Tipo obiettivo: Obiettivo di miglioramento

Azioni previste

<i>Nr</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Descrizione aggiuntiva</i>	<i>Termine previsto di conclusione dell'azione</i>	<i>Attuazione</i>	<i>Stato attuazione al 30/06/2006</i>
1	Nuovo regolamento per la presentazione degli elaborati tecnici relativi agli strumenti urbanistici, pubblici e privati in formato digitale.	Il costante aggiornamento della cartografia urbanistica costituisce la migliore garanzia di un adeguato controllo delle trasformazioni del territorio. Si rende pertanto necessario, anche attraverso protocolli concordati con gli Ordini Professionali, pervenire ad un regolamento che introduca l'obbligo della presentazione dei nuovi strumenti urbanistici attuativi in formato digitale. Tale strumento dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie ad una omogeneizzazione delle caratteristiche dei progetti compatibili con il software dell'Amministrazione per permettere un aggiornamento in tempo reale della cartografia di base.	31/12/2006	30/06/2006	Si è in fase di stesura del regolamento, dopo aver avuto contatti con Ordini Professionali e altre Amministrazioni.

Azione conclusa: No

Indicatori di risultato

	Descrizione	Descrizione aggiuntiva	Previsione 2006	Attuazione 2006	Valutazione al 30/06/2006
1	Redazione del Regolamento entro il 31/12/2006.		Obiettivo da raggiungere nei termini	Attività in corso di attuazione	

Stato di attuazione Obiettivi di Miglioramento al 30/06/2006

Indicatori di risultato

	Descrizione	Descrizione aggiuntiva	Previsione 2006	Attuazione 2006	Valutazione al 30/06/2006
1	Entro il 31.12.2006 si dovranno approvare i bandi di partecipazione, con la collaborazione degli Ordini Professionali. Nel 2007 si potrà quindi arrivare ad approvare le idee progettuali auspicando la realizzazione dei progetti vincitori.		Obiettivo da raggiungere nei termini	0	

OBIETTIVO N. 250N03

P.A.T. E P.I.R.U.E.A.

Peso per Dirigente

Dirigente: D14

10 %

Tipo obiettivo: Obiettivo di miglioramento

Azioni previste

<i>Nr</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Descrizione aggiuntiva</i>	<i>Termine previsto di conclusione dell'azione</i>	<i>Attuazione</i>	<i>Stato attuazione al 30/06/2006</i>
1	Attuazione e gestione interventi derivanti da Programmi complessi e gestione applicativa conseguente all'adozione del PAT con integrazione incarico geologo.	L'approvazione di numerosi PIRUEA porterà ad una gestione di tutte le trasformazioni del territorio conseguenti. Tale gestione passerà attraverso ad un adeguato controllo di tutte le nuove urbanizzazioni che dovranno inserirsi correttamente sul piano della sostenibilità ambientale nelle previsioni del Piano di assetto del Territorio.	31/12/2006	30/06/2006	L'attività risulta in ritardo a causa dei Piani Integrati che sono attualmente ancora in fase di approvazione presso la Regione che ne ha ulteriormente prorogato i tempi di approvazione. Attualmente sono all'esame del settore i Piani Integrati già oggetto di approvazione. E' comunque necessario precisare che l'attuazione del presente obiettivo, una volta che i Piani fossero approvati, è legata al finanziamento dell'assunzione di un CO.CO.CO.
Azione conclusa: No					

Stato di attuazione Obiettivi di Miglioramento al 30/06/2006

Indicatori di risultato

	Descrizione	Descrizione aggiuntiva	Previsione 2006	Attuazione 2006	Valutazione al 30/06/2006
1	Verifica delle opere di urbanizzazione conseguenti all'approvazione dei PIRUEA.		Obiettivo da raggiungere nei termini	0	L'obiettivo è parzialmente raggiunto esclusivamente per i PIRUEA approvati.

OBIETTIVO N. 250N04

NORME TECNICHE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Peso per Dirigente

Dirigente: D14

25 %

Tipo obiettivo: Obiettivo di miglioramento

Azioni previste

<i>Nr</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Descrizione aggiuntiva</i>	<i>Termine previsto di conclusione dell'azione</i>	<i>Attuazione</i>	<i>Stato attuazione al 30/06/2006</i>
1	Predisposizione nuove N.T.A. per il previsto Piano degli interventi.	Successivamente alla redazione del PAT la nuova L.R.11/05 urbanistica prevede l'approvazione di un nuovo Piano degli Interventi che sovrapponendosi al PAT disciplinerà nel dettaglio le trasformazioni urbanistiche previste. Sarà, tra l'altro, necessario mettere a punto una normativa urbanistica adeguata alle innovazioni introdotte dalla legge Regionale di riferimento (vedi ad esempio la disciplina della trasposizione volumetrica e dei crediti edilizi) e che vada a correggere alle incongruenze fin qui riscontrate dalle norme urbanistiche dei PRG cosiddetti di vecchia generazione. Il tutto confrontandosi con le esperienze di altre Am.ni e con la Regione nell'ipotesi che quest'ultima elabori una traccia comune di riferimento	31/12/2006	30/06/2006	Si è provveduto a prendere contatti con la Regione per avere maggiori chiarimenti sull'attuazione della nuova Legge Urbanistica e a stendere un traccia sulle modifiche strutturali alle NTA in attesa dell'approvazione definitiva del PAT che definisce le scelte dell'Amministrazione sulla tipologia di intervento insediativo.

Azione conclusa: No

Stato di attuazione Obiettivi di Miglioramento al 30/06/2006

Indicatori di risultato

	Descrizione	Descrizione aggiuntiva	Previsione 2006	Attuazione 2006	Valutazione al 30/06/2006
1	Redazione del Regolamento entro il 31.12.2006		Obiettivo da raggiungere nei termini	0	

OBIETTIVO N. 250N05

REGOLAMENTO SANZIONI ART. 24, C.3 D.P.R. N. 380/2001

Peso per Dirigente

Dirigente: D14

15 %

Tipo obiettivo: Obiettivo di miglioramento

Azioni previste

<i>Nr</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Descrizione aggiuntiva</i>	<i>Termine previsto di conclusione dell'azione</i>	<i>Attuazione</i>	<i>Stato attuazione al 30/06/2006</i>
1	Predisposizione del regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste per mancata presentazione del Certificato di Agibilità ai sensi del c.3, art. 24 del D.P.R. 380/2001.	Il regolamento di cui trattasi, dovrà disciplinare le varie casistiche di applicazione della sanzione prevista per la mancata richiesta della domanda del rilascio del certificato di agibilità nel caso di interventi soggetti a DIA. La norma di riferimento prevede, infatti, l'applicazione generica di una sanzione pecuniaria che va da 77 a 464 Euro che è necessario definire all'interno di una regola al fine di evitare al massimo gli ambiti discrezionali di applicazione.	31/12/2006	30/06/2006	Si è in fase di stesura del regolamento, dopo aver avuto contatti con Ordini Professionali e altre Amministrazioni per orientarsi sull'individuazione della sanzione.

Azione conclusa: No

Stato di attuazione Obiettivi di Miglioramento al 30/06/2006

Indicatori di risultato

	Descrizione	Descrizione aggiuntiva	Previsione 2006	Attuazione 2006	Valutazione al 30/06/2006
1	Redazione del Regolamento entro il 31.12.2006		Obiettivo da raggiungere nei termini	Attività in corso di attuazione	

