



COMUNE DI ROVIGO

Rovigo li, 12/03/2007

P.G.

Spett.li ORDINI PROFESSIONALI
LORO INDIRIZZI

**OGGETTO: mutamento di destinazione senza opere a ciò preordinate – assoggettamento a
Denuncia Inizio Attività Edilizia di cui agli Artt.22 e 23 del DPR 380/01**

Il T.A.R. del Veneto II Sez. con sentenze n.80/07 e 81/07 entrambe del 12/01/2007, ha stabilito:

“...che l’art. 10, Il comma del DPR n. 380/01, che demanda alle Regioni il compito di determinare quali mutamenti dell’uso di immobili o di loro parti siano subordinati a permesso di costruire ovvero a denuncia di inizio attività, va correttamente interpretato nel senso che, qualora la Regione non provveda – come non ha provveduto la Regione Veneto - a dettare la relativa disciplina includendo le singole fattispecie nell’una o nell’altra categoria giuridica, il cambio di destinazione d’uso va necessariamente assoggettato a DIA, dovendosi privilegiare - tra le due procedure indicate dalla legge statale -, in un’ottica di celerità e di semplificazione amministrativa, quella più dinamica e meno penalizzante per l’istante...”

Ed in particolare nella sentenza 81/07:

“...che, quanto all’entità del contributo dovuto per oneri urbanistici, esso va determinato con riferimento al diverso carico urbanistico connesso con il passaggio del manufatto in questione dall’originaria alla nuova categoria edilizia, tenendosi anche conto del costo di costruzione (stante il diverso coefficiente che grava su tale parametro in caso di diversa utilizzazione del bene)...”

Pertanto a far data dal **12 marzo 2007** e a seguito di determinazione Dirigenziale n.619/13 del 12/03/2007 di immediata esecutività, **la procedura di cambio di destinazione d’uso senza opere è assoggettata a Denuncia Inizio Attività ai sensi dell’Art.23 del DPR 380/01.**

La stessa DIA risulterà assoggettata al contributo dovuto per gli oneri urbanistici , determinato con riferimento al diverso carico urbanistico connesso con il passaggio del manufatto in questione dall’originaria alla nuova categoria edilizia , tenendo conto anche del costo di costruzione, così come previsto dalla Sentenza n.81/2007 del T.A.R. Veneto.

Si chiede pertanto nel migliore spirito di collaborazione di dare la massima diffusione della presente nota presso i propri iscritti.

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
Via Badaloni,31

orario di apertura per il pubblico: **martedì 9.30-13.00, giovedì 15.30-17,30, venerdì 9.30-13.00**
Telefono 0425/206418 – fax 0425/206429 - ✉ edilprivata@comune.rovigo.it

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Arch. Giampaolo Ferlin

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
Via Badaloni,31

orario di apertura per il pubblico: **martedì 9.30-13.00, giovedì 15.30-17.30, venerdì 9.30-13.00**
Telefono 0425/206418 – fax 0425/206429 - ✉ edilprivata@comune.rovigo.it