



COMUNE DI ROVIGO

Rovigo li, 5/02/2008

P.G.

ORDINI PROFESSIONALI

LORO INDIRIZZI

OGGETTO: Art.4 del DPR 380/01 : obbligo di installazione dei pannelli fotovoltaici nelle nuove costruzioni

Con riferimento all'argomento in oggetto si comunica quanto segue:

La legge 27 Dicembre 2006 n.296 (legge finanziaria 2007) disponeva all'Art.350:

“All'articolo 4 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#), dopo il comma 1 è inserito il seguente:

«1-bis. Nel regolamento di cui al comma 1 (Regolamento Edilizio), ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per gli edifici di nuova costruzione, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 0,2 kW per ciascuna unità abitativa»”

Il Comune di Rovigo ha da subito applicato tale disposizione procedendo poi all'adozione con D.C.C. n.72 del 29/06/2007, di una Variante al Regolamento Edilizio che recepiva tale obbligo normativo.

Attualmente la Variante adottata è in fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate, per la prossima approvazione in Consiglio Comunale.

La legge 24 dicembre 2007 n.244 (finanziaria 2008) dispone invece all'Art.1 c.289:

All'articolo 4 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, il comma 1-bis è sostituito dal seguente:
«1-bis. A decorrere dal 1° gennaio 2009, nel regolamento di cui al comma 1, ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista, per gli edifici di nuova costruzione, l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa, compatibilmente con la realizzabilità tecnica dell'intervento. Per i fabbricati industriali, di estensione superficiale non inferiore a 100 metri quadrati, la produzione energetica minima è di 5 kW».

Pertanto l'entrata in vigore della nuova legge finanziaria che modifica il precedente disposto normativo, **sposta al 1° gennaio 2009 l'obbligo di adeguamento del Regolamento Edilizio**, con la previsione dei pannelli fotovoltaici nelle nuove costruzioni.

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
Via Badaloni,31

orario di apertura per il pubblico: **martedì 9.30-13.00, giovedì 15.30-17.30, venerdì 9.30-13.00**
Telefono 0425/206418 – fax 0425/206429 - ✉ edilprivata@comune.rovigo.it

inserirle nei titoli edilizi rilasciati sulla scorta della precedente normativa.

Per quanto riguarda la Variante al Regolamento già adottata con D.C.C. N.72/07, in sede di approvazione si provvederà all'adeguamento d'ufficio della stessa secondo la nuova disposizione di legge.

Si prega cortesemente di dare massima diffusione della presente presso i propri iscritti.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Arch. Giampaolo Ferlin

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA
Via Badaloni,31

orario di apertura per il pubblico: **martedì 9.30-13.00, giovedì 15.30-17,30, venerdì 9.30-13.00**
Telefono 0425/206418 – fax 0425/206429 - ✉ edilprivata@comune.rovigo.it