

MARDIMAGO

Nuovo volume: 29470mc

Superficie: 36.791,5 mq

F1A Istruzione dell'obbligo a livello urbano

F2a Attrezzature di interesse comune a livello urbano

F4A Verde sportivo (Più di 1/2 area a cui applicare 1,5 mc/mq per spogliatoi, ecc)

F6A Parcheggi (2500mq a servizio del campo sportivo)

Strade di PRG

E2 Verde agricolo

196 nuovi abitanti insediabili

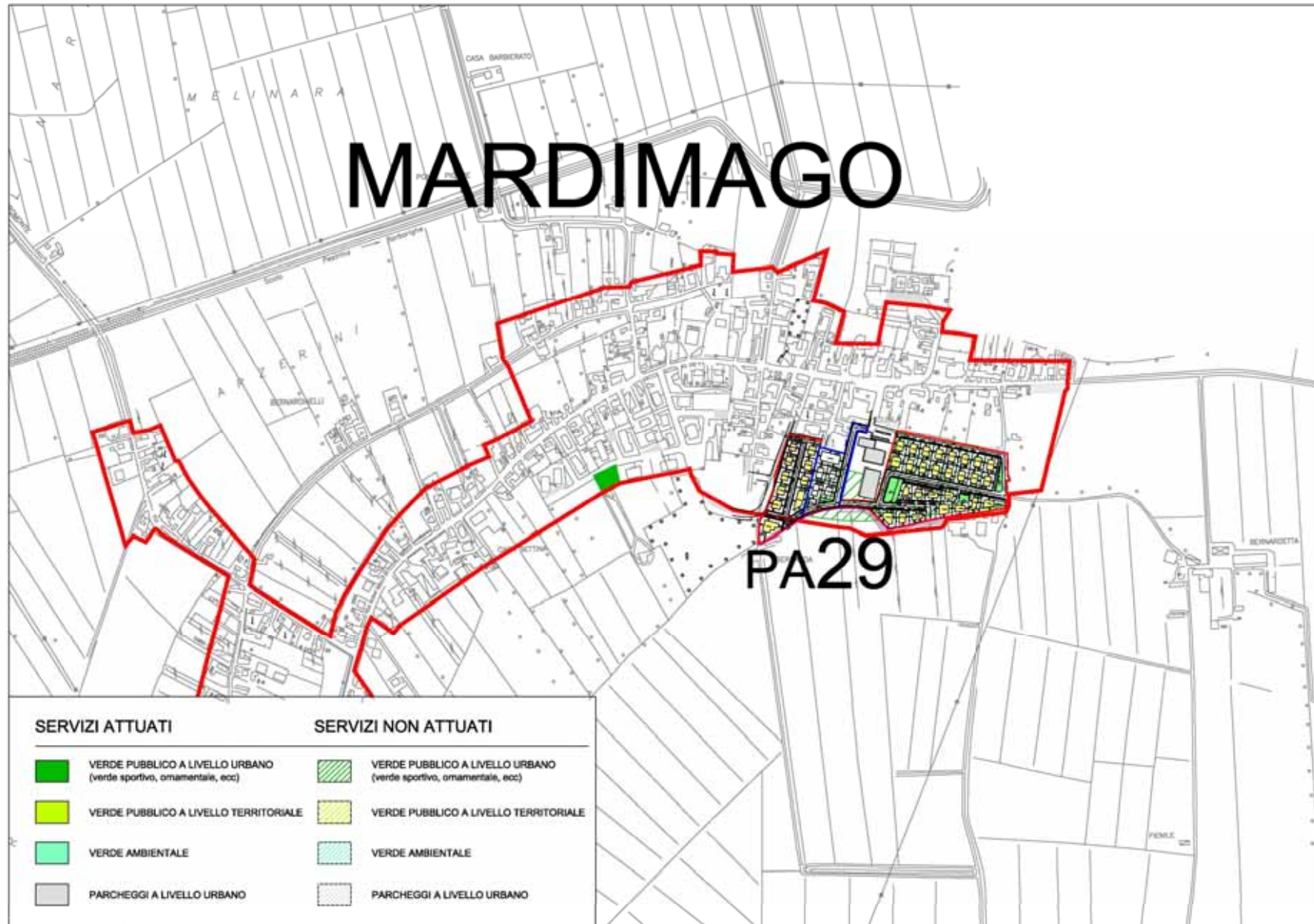
La vicinanza degli impianti sportivi di Sarzano (3KM) e i costi di gestione di strutture di questo tipo, fa sì che l'area destinata alla realizzazione di campo di calcio, con le relative attrezzature e parcheggio a servizio, non risulti più idonea a tale scopo.

I proponenti offrono in alternativa la possibilità di realizzare spazi pubblici **ad oggi mancanti e fruibili da un'utenza più vasta.**

Realizzano: 1943,31mq (A) e 294,6 mq(B)=2237,91mq Verde pubblico e 906,32mq(A) e 210,47 mq(B)=1116,79mq Parcheggio e Strada di P.R.G.

...ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano, il riuso di aree... inutilizzate anche con il completamento dell'edificato...





P.I.R.U.E.A. PA 29 DITTA COMUNE DI ROVIGO, CURIA ED ALTRI- MARDIMAGO



P.I.R.U.E.A. PA 29 DITTA COMUNE DI ROVIGO, CURIA ED ALTRI- MARDIMAGO



Elaborazione grafica a cura di arch. Fiorenza Ronisvallo, arch. Elena Lavezzo e geom. Massimiliano



L'IMPORTO DEL PLUS VALORE DEL P.A29 E' DI €139.995

OPERE REALIZZATE: COMPLETAMENTO STADA DI P.R.G, NUOVE ALBERATURE E AREE VERDI ATTREZZATE

