



## COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DLC/2010/13  
Sessione **Ordinaria** Seduta **Pubblica** di 1 ^ convocazione

### O G G E T T O

**Piano di Lottizzazione denominato "Giardino 3" in Mardimago\_ Applicazione art. 15 N.T.A. - Approvazione**

L'anno duemiladieci addì **9** del mese di **marzo** alle ore **9:35** nella Sala delle adunanze consiliari di Rovigo, si è riunito

### I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

#### Merchiori Fausto

#### SINDACO

Presente

Avezzù Paolo	_p_ _	Montagnolo Angelo	_p_ _
Bedendo Simone	_ _ a_	Nonnato Gianluca	_ _ a_
Bellinazzi Stefano	_ _ a_	Ongaro Renzo	_p_ _
Bertacin Pasquino	_p_ _	Osti Armido	_p_ _
Bimbatti Andrea	_p_ _	Papuzzi Giovanni	_p_ _
Boniolo Giuseppe	_ _ a_	Paron Luca	_ _ a_
Borgato Renato	_ _ a_	Pavarin Cristiano	_p_ _
Borsetto Ottavio	_p_ _	Piccininno Vito	_p_ _
Buson Dante	_p_ _	Piscopo Aniello	_ _ a_
Candita Bruno	_ _ a_	Romanin Guido	_p_ _
Carricato Francesco	_ _ a_	Rossi Gabriella	_p_ _
Curina Claudio	_p_ _	Ruzzante Franco	_p_ _
Fiorenzato Gianfranco	_p_ _	Salvan Rinaldo	_ _ a_
Guarnieri Aldo	_ _ a_	Scaramozzino Giuseppe	_ _ a_
Guerrato Stefano	_p_ _	Scarinzi Luigi	_ _ a_
Libralon Luigi	_ _ a_	Settini Nicola	_ _ a_
Magaraggia Roberto	_p_ _	Turcato Danilo	_p_ _
Maldi Placido	_p_ _	Zanforlini D'Isanto Alessandro	_ _ a_
Mancin Flavio	_p_ _	Zangirolami Matteo	_ _ a_
Masin Matteo	_p_ _	Zennaro Claudio	_p_ _

TOTALE |\_24\_|\_17|

Assiste alla seduta il **Segretario Generale**, Dr. Salvatore **Palazzolo**.

Sono presenti per la Giunta i Signori: **Azzalin, Cattozzi, Milan, Moschin, Osti, Pineda e Romeo**.

A scrutatori vengono designati i Signori: **Avezzù, Maldi e Romanin**.

Il **Presidente** chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# O M I S S I S

Durante la trattazione del presente argomento risultano presenti in aula n° **23** Consiglieri: Avezzù, Bertacin, Borsetto, Buson, Candita, Curina, Fiorenzato, Guerrato, Maldi, Masin, Merchiori, Montagnolo, Nonnato, Ongaro, Papuzzi, Pavarin, Piccininno, Romanin, Rossi, Ruzzante, Scarinzi, Zangirolami e Zennaro.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 19.10.2009, esecutiva, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, della L.R. 11/2004, il Piano di Lottizzazione denominato "Giardino 3" in ditte: Picelli-Cestari - Garden 3 S.r.l. redatto dall'Ing. Marco Vedovetto e Geom. Luca Vedovetto di Rovigo come composto dai sottoelencati elaborati:

- Tav.A - Relazione Illustrativa - 07/07/2009
  - Tav.B- Norme Tecniche - 07/07/2009
  - Tav.C- Documentazione fotografica - Elenco Ditte proprietarie - Copia atti di proprietà- 07/0/2009
  - Tav.E- Computo metrico estimativo opere urbanizzazione - 07/07/2009
  - Tav.F- Prontuario per la mitigazione ambientale - 07/07/2009
  - Schema di Convenzione
  - Tav.1- Estratto P.R.G. vigente - Estratto catastale - Inserimento area nel P.R.G. vigente - 07/07/2009
  - Tav.1/A- Estratto P.R.G. - Estratto di Mappa catastale - 07/07/2009
  - Tav.2- Rilievo planimetrico - Reti tecnologiche esistenti - 07/07/2009
  - Tav.3- Planivolumetrico quotato - 07/07/2009
  - Tav.3bis- Zonizzazione - 07/07/2009
  - Tav.6-Rete acque bianche-Rete acque nere - 07/07/2009
  - Tav.6/a- Rete Metano-Rete Telefonica - 07/07/2009
  - Tav.6/b- Rete illuminazione pubblica-Rete di distribuzione energia elettrica - 07/07/2009
  - Tav.6/c- Sezione stradale - 07/07/2009
  - Tav.7- Tavola comparativa - 07/07/2009
  - Tav.8- Particolare area di rispetto elettrodotto - 07/07/2009
- accertato che la procedura di pubblicazione e di deposito del Piano di Lottizzazione di cui sopra si è svolta regolarmente;
- che non sono pervenute osservazioni in ordine al Piano di Lottizzazione in parola:

- **VISTA** la L.R. n. 11/2004;
- **VISTO** l'art. 15 delle NTA del PRG
- **PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.n.267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

a) del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica:  
**favorevole**

**DATO ATTO** che la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare, nella seduta del 02/02/2010, ha espresso il parere di competenza;

Sulla base della relativa discussione consiliare, riportata integralmente nel verbale di questa seduta;

Con n. **23** voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano da parte dei **23** consiglieri presenti in aula;

## **DELIBERA**

**1)** di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 , 2° comma delle N.T.A., l'ambito territoriale di intervento interessato dal Piano di Lottizzazione denominato "Giardino 3" già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 158/2009, così come meglio individuato nella Tavola n. 1 "Estratto di PRG Vigente - Estratto Catastale - inserimento area nel PRG Vigente", allegata al presente provvedimento;

**2)** di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. 11/2004, il Piano di Lottizzazione denominato "Giardino 3" in Ditte Picelli -Cestari -Garden 3 S.r.l., redatto dall'Ing. Marco Vedovetto e geom. Luca Vedovetto di Rovigo e come composto dai sottoelncati elaborati allegati

- Tav.A - Relazione Illustrativa - 07/07/2009
- Tav.B- Norme Tecniche - 07/07/2009
- Tav.C- Documentazione fotografica - Elenco Ditte proprietarie - Copia atti di proprietà- 07/0/2009
- Tav.E- Computo metrico estimativo opere urbanizzazione 07/07/2009
- Tav.F- Prontuario per la mitigazione ambientale - 07/07/2009
- Schema di Convenzione
- Tav.1- Estratto P.R.G. vigente - Estratto catastale - Inserimento area nel P.R.G. vigente - 07/07/2009
- Tav.1/A- Estratto P.R.G. - Estratto di Mappa catastale - 07/07/2009
- Tav.2- Rilievo planimetrico - Reti tecnologiche esistenti - 07/07/2009
- Tav.3- Planivolumetrico quotato - 07/07/2009
- Tav.3bis- Zonizzazione - 07/07/2009
- Tav.6-Rete acque bianche-Rete acque nere - 07/07/2009
- Tav.6/a- Rete Metano-Rete Telefonica - 07/07/2009
- Tav.6/b- Rete illuminazione pubblica-Rete di distribuzione energia elettrica 07/07/2009
- Tav.6/c- Sezione stradale - 07/07/2009
- Tav.7- Tavola comparativa - 07/07/2009
- Tav.8- Particolare area di rispetto elettrodotto - 07/07/2009.

**3)** di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D.Dlgs. n. 267/2000, stante l'urgenza, con n. **24** voti unanimi favorevoli (è entrato nel frattempo Bimbatti) dei consiglieri presenti in aula, a seguito di separata e palese votazione.

**IL PRESIDENTE**

Piccininno

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palazzolo