



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DLC/2010/16
Sessione **Ordinaria** Seduta **Pubblica** di 2 ^ convocazione

O G G E T T O

Approvazione “Piano delle alienazioni 2010 “ ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008 , n. 133 .

L’anno duemiladieci addì **10** del mese di **marzo** alle ore **9:50** nella Sala delle adunanze consiliari di Rovigo, si è riunito

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

Merchiori Fausto

SINDACO

Presente

Avezzù Paolo	_p_ _ _	Montagnolo Angelo	_p_ _ _
Bedendo Simone	_p_ _ _	Nonnato Gianluca	_ _ _a_
Bellinazzi Stefano	_p_ _ _	Ongaro Renzo	_p_ _ _
Bertacin Pasquino	_p_ _ _	Osti Armido	_p_ _ _
Bimbatti Andrea	_ _ _a_	Papuzzi Giovanni	_p_ _ _
Boniolo Giuseppe	_ _ _a_	Paron Luca	_p_ _ _
Borgato Renato	_ _ _a_	Pavarin Cristiano	_p_ _ _
Borsetto Ottavio	_p_ _ _	Piccininno Vito	_p_ _ _
Buson Dante	_p_ _ _	Piscopo Aniello	_ _ _a_
Candita Bruno	_p_ _ _	Romanin Guido	_p_ _ _
Carricato Francesco	_ _ _a_	Rossi Gabriella	_p_ _ _
Curina Claudio	_ _ _a_	Ruzzante Franco	_p_ _ _
Fiorenzato Gianfranco	_p_ _ _	Salvan Rinaldo	_p_ _ _
Guarnieri Aldo	_ _ _a_	Scaramozzino Giuseppe	_ _ _a_
Guerrato Stefano	_p_ _ _	Scarinzi Luigi	_p_ _ _
Libralon Luigi	_ _ _a_	Settini Nicola	_ _ _a_
Magaraggia Roberto	_p_ _ _	Turcato Danilo	_p_ _ _
Maldi Placido	_p_ _ _	Zanforlini D’Isanto Alessandro	_ _ _a_
Mancin Flavio	_ _ _a_	Zangirolami Matteo	_p_ _ _
Masin Matteo	_p_ _ _	Zennaro Claudio	_p_ _ _

TOTALE |_28_|_13|

Assiste alla seduta il **Segretario Generale**, Dr. Salvatore **Palazzolo**.

Sono presenti per la Giunta i Signori:**Azzalin, Milan, Moschin, Osti** e **Pineda**.

A scrutatori vengono designati i Signori: **Avezzù, Bertacin** e **Maldi**.

Il **Presidente** chiede al Consiglio di deliberare sull’oggetto sopra indicato.

O M I S S I S

Durante la trattazione del presente argomento risultano presenti in aula n° **27** Consiglieri: Avezzù, Bedendo, Bellinazzi, Bertacin, Bimbatti, Borgato, Borsetto, Buson, Candita, Curina, Fiorenzato, Guerrato, Maldì, Montagnolo, Ongaro, Osti, Paron, Pavarin, Piccininno, Romanin, Rossi, Ruzzante, Scaramozzino, Scarinzi, Turcato, Zangirolami e Zennaro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale da dismettere, redigendo apposito elenco costituente il Piano delle alienazioni 2010, avente funzione ricognitiva e programmatica, per espressa previsione legislativa, va approvato dal Consiglio Comunale e allegato al bilancio di previsione del medesimo esercizio;
- Precisato che, in particolare, la suddetta legge impone, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, che ciascun Ente con delibera dell' organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, in modo da redigere il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Preso atto che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009 ha dichiarato l' illegittimità costituzionale dell' art. 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008, per contrasto con l' art.117, terzo comma della Costituzione, nella parte che prevede di attribuire gli effetti di variante al piano delle alienazioni, escludendo l' obbligo delle verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata, escludendo da tale declaratoria di illegittimità solo la proposizione iniziale del comma 2;
- Che, segnatamente, il comma 2 della suddetta legge, come modificato per effetto della suddetta sentenza, si limita a disporre che l' inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Precisato che il Piano delle alienazioni 2010 è composto dagli immobili individuati con la soprarichiamata deliberazione della Giunta Comunale e, precisamente, sono stati confermati gli immobili già inseriti nel Piano Alienazioni 2009 ai quali è stata aggiunta l' area

sita in Piazzale di Vittorio (Cens. RO- FG. 17 – indicativamente Partt. 568 -569- 566—137) ;

- Ritenuto, pertanto , di dover approvare il Piano delle alienazioni 2010 ;
- Dato atto che la 1^a e la 4^a Commissione Consiliare, nelle sedute del 23/02/2010, hanno espresso il loro parere di competenza;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:
 - o del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica : **favorevole** ;
 - o del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: **favorevole** ;

Sulla base della relativa discussione consiliare, riportata integralmente nel verbale di questa seduta;

Con n. **19** voti favorevoli e n. **8** contrari (Avezzù, Bedendo, Bellinazzi, Bimbatti, Borgato, Paron, Scaramozzino e Zangirolami), espressi in forma palese per alzata di mano da parte dei **27** consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

DELIBERA

1) Di approvare , per le motivazioni espresse in premessa, il Piano delle alienazioni 2010, di seguito riportato, con l' indicazione del prezzo di vendita aggiornato in base alla perizia di stima dell' U.T.C.:

- Fabbricato di Via Caracchio (Cens. RO, Fg. 10, Part.1123) – Prezzo di vendita stimato in Euro 80.000,00 (ottantamila) ;
- Fabbricato di Piazza Garibaldi (Cens. RO- Fg.19- Part.177 sub. 3) : **alienabile in esito alla verifica negativa dell' interesse culturale di cui al D.lgs. 42/2004 , giusta Nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto, Prot.n. 14346 del 24/09/2009** -Prezzo di vendita a base d' asta stimato in Euro 1.000.000,00 (un milione) ;
- Fabbricato “ Casa Barotto “, Viale Porta Adige n. 18 (Cens. RO – Fg.10 all. 4,partt. 28,31,32,30)- **l' asta pubblica è andata deserta , quindi alienabile mediante trattativa privata o ulteriore asta al ribasso**- Prezzo di vendita stimato in Euro 500.000,00 (cinquecentomila) ;
- **Area sita in Piazzale Di Vittorio (Cens. RO – Fg. 17 – indicativamente Partt. 568- 569-566- 137) - Prezzo di vendita a base d' asta stimato in Euro 2.000.000,00 (duemilioni).**

2) Di dare atto che il valore attribuito agli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni è da considerarsi puramente indicativo , suscettibile

quindi di variazioni in sede di specifica e dettagliata perizia di stima da parte dell' U.T.C.;

- 3) Di precisare che il Dirigente del Settore OO.PP. – Patrimonio Espropri provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, attesa l' urgenza, con n. **22** voti favorevoli (entrano nel frattempo i consiglieri Masin, Nonnato e Papuzzi) e n. **9** contrari (i suddetti + Mancin entrato nel frattempo).

IL PRESIDENTE

Piccininno

IL SEGRETARIO GENERALE

Palazzolo