



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. DLC/2010/24
Sessione **Straordinaria** Seduta **Pubblica di 2** ^ convocazione

O G G E T T O

Variante ex art. 4, 2° c, L.R. n. 24/1985 approvata con D.G.R.V. n. 2217/2003. Inserimento ai sensi dell'art.2 delle N.T.A. della scheda n.103 in Ditta Rebato-Zago.

L'anno duemiladieci addì **12** del mese di **maggio** alle ore **9:38** nella Sala delle adunanze consiliari di Rovigo, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Merchiori Fausto	SINDACO		Presente
Avezù Paolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedendo Simone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bellinazzi Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bertacin Pasquino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bimbatti Andrea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boniolo Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Borgato Renato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Borsetto Ottavio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buson Dante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Candita Bruno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carricato Francesco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Curina Claudio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fiorenzato Gianfranco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guarnieri Aldo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guerrato Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libralon Luigi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magaraggia Roberto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maldi Placido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mancin Flavio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Masin Matteo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Montagnolo Angelo	<input type="checkbox"/>
		Nonnato Gianluca	<input type="checkbox"/>
		Ongaro Renzo	<input type="checkbox"/>
		Osti Armido	<input type="checkbox"/>
		Paron Luca	<input type="checkbox"/>
		Pavarin Cristiano	<input type="checkbox"/>
		Piscopo Aniello	<input type="checkbox"/>
		Romanin Guido	<input type="checkbox"/>
		Rossi Gabriella	<input type="checkbox"/>
		Ruzzante Franco	<input type="checkbox"/>
		Salvan Rinaldo	<input type="checkbox"/>
		Scaramozzino Giuseppe	<input type="checkbox"/>
		Scarlini Luigi	<input type="checkbox"/>
		Settini Nicola	<input type="checkbox"/>
		Sivier Cinzia	<input type="checkbox"/>
		Turcato Danilo	<input type="checkbox"/>
		Zanforlin Giulio	<input type="checkbox"/>
		Zanforlini D'Isanto Alessandro	<input type="checkbox"/>
		Zangirolami Matteo	<input type="checkbox"/>
		Zennaro Claudio	<input type="checkbox"/>
		TOTALE	[25]16

Assiste alla seduta il **Segretario Generale Supplente**, D.ssa Nicoletta **Cittadin**.

Sono presenti per la Giunta i Signori: **Cattozzi, Milan, Moschin, Osti, Piccinino, Pineda, Rizzo e Romeo**.

A scrutatori vengono designati i Signori: **Ongaro, Paron e Zennaro**.

Il **Presidente** chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Variante al P.R.G. ex art. 4, 2° comma, L.R. n.24/1985, approvata con D.G.R.V. n. 2217/2003 che disciplina il cambio di destinazione d'uso degli edifici non più funzionali alla conduzione agricola del fondo al fine di consentirne il recupero è composta da complessive n.102 schede;

-che l'art. 2 delle N.T.A. della Variante in oggetto consente che sugli edifici "non individuati ma che rispettano le condizioni di cui all' art.4, 2° comma, L.R. n. 24/1985 sarà consentito intervenire con le modalità indicate nella relazione e nelle N.T.A. medesime previa approvazione da parte del Consiglio comunale;

-che in data 11/01/2008, Prot.n. 1432 la Ditta Rebato Giuseppe e Zago Celestina, in qualità di proprietaria dell'immobile censito nel N.C.T. in Comune di Rovigo Censuario di Boara Polesine F° 11 Mapp. n. 1110-1108-1100, ha presentato istanza ai sensi del citato art. 2 delle N.T.A. per nuova destinazione d'uso quale "residenza" relativamente all' annesso rustico di proprietà e di cui alle schede informative allegate al presente provvedimento;

-Attesa la sussistenza dei requisiti necessari all'inserimento dell' annesso rustico come sopra individuato nella Variante al P.R.G. ex art. 4, 2° comma, L.R. n. 24/1985 quali:

a)decaduta funzionalità dell'annesso rustico

b)immobile non più necessario alla conduzione del fondo

c)immobile in regola con le vigenti norme in materia di controllo dell'attività edilizia:

-che, pertanto, si ritiene ammissibile la richiesta di cambio di destinazione d'uso come individuato nelle schede informative con le modalità della Variante al P.R.G. approvata con D.G.R.V. n.2217 del 16/07/2003;

-che si propone l'inserimento nella Tav. di P.R.G. n. 13 (a-b-c) in scala 1:5000 l'ambito di scheda progettuale n. 103;

-Vista la proposta di inserimento ai sensi dell'art. 2 delle N.T.A. della Variante ex art. 4, 2° comma, della L.R. n. 24/1985, approvata con D.G.R.V. n. 2217 del 16/07/2003, della scheda n. 103 in Ditta Rebato Giuseppe e Zago Celestina redatta in data dicembre 2009 dalla Sezione Pianificazione del Settore Urbanistica del Comune di Rovigo come composta dall'elaborato denominato:

a)Relazione

b)Estratto Norme Tecniche

c)Estratto catastale

d)Estratto P.R.G. - stato di fatto

e)Estratto P.R.G.- stato di progetto

f)Schede informative

g)Documentazione allegata all'istanza Prot. n. 1432/2008 – 2920/2009

CONSIDERATO quanto sopra

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.n.267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

a) del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica:
favorevole

Con n. **20** voti unanimi favorevoli (Zanforlin, Carricato, Zennaro, Maldì, Rossi, Nonnato, Ongaro, Guerrato, Borsetto, Sivier, Ruzzante, Scarinzi, Pavarin, Masin,

Romanin, Bimbatti, Guarnieri, Zangirolami, Merchiori e Montagnolo), espressi in forma palese mediante alzata di mano, da n. **20** consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 delle N.T.A. della Variante ex art. 4, 2° comma, L.R. n. 24/1985, approvata con D.G.R.V. n. 2217 del 16/07/2003, l'inserimento nella Tav. di P.R.G. n. 13 (a-b-c) in scala 1:5000 l'ambito di scheda progettuale n. 103 in Ditta Rebato Giuseppe e Zago Celestina, come da elaborato di seguito identificato ed allegato al presente provvedimento, redatto in data dicembre 2009 dalla Sezione Pianificazione del Settore Urbanistica del Comune di Rovigo:

- a)** Relazione
- b)** Estratto Norme Tecniche
- c)** Estratto catastale
- d)** Estratto P.R.G. - stato di fatto
- e)** Estratto P.R.G.- stato di progetto
- f)** Schede informative
- g)** Documentazione allegata all'istanza Prot.n.1432/23008 – 2920/2009

IL PRESIDENTE

Montagnolo

IL SEGRETARIO GENERALE S.

Cittadin