



**COMUNE DI ROVIGO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.  
DLG/2010/109**

**O G G E T T O**

**Modifica DLG/2009/230 del 28.12.2009 relativa a "Prenotazione spesa derivante da proventi alienazioni immobiliari per finanziare opere pubbliche"**

L'anno duemiladieci addì **19** del mese di **Luglio** ore **16:20** nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente oggetto sono intervenuti i Signori:

Merchiori Fausto	Assente
Piccininno Vito	Presente
Moschin Giancarlo	Assente
Pineda Bruna Giovanna	Presente
Romeo Nadia	Presente
Milan Angelo	Presente
Osti Luigi	Assente
Cattozzi Giovanni	Presente
Rizzo Riccardo	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune

**Palazzolo Dr. Salvatore**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate:

- la delibera della G.C. n 23 del 4.3.2009, esecutiva, di approvazione del Piano delle alienazioni 2009, nell'ambito del quale si configurava quale proprietà da dismettere anche il complesso immobiliare di via Dante Alighieri, attuale sede della Società A.S.M.s.p.a., già precedentemente interessato all'attuazione del P.I.R.U.E.A. denominato " via D.Alighieri –Area ASM-P.A. n 27/2005";
- il provvedimento Dirigente OO.PP. n 3339 del 9.12.2009 con cui è stato formalmente disposto di alienare alla dianzi citata Società la parte del complesso immobiliare di proprietà comunale, ed interessato al predetto Programma Integrato;
- l'atto notarile di vendita, a rogito Notaio Wurzer, intervenuto in data 11.12.2009, a fronte del quale questo Ente ha incassato dall'Azienda di cui sopra la somma complessiva di € 1.164.975,00, comprensiva dell'importo di € 169.207,50, quale quota parte di plusvalenza spettante al Comune di Rovigo e destinata alla realizzazione di un'opera aggiuntiva prevista nel P.I.R.U.E.A. di cui sopra, nella fattispecie la "Riqualificazione della Piazza della frazione di Borsea" .

Considerato che, con il provvedimento dirigenziale anzidetto n 3339/2009 è stato sancito, altresì ed in virtù delle problematiche nel medesimo esplicitate, che l'Amm.ne Comunale si sarebbe fatta carico della realizzazione dell'opera speciale dianzi richiamata, disponendone l'inserimento nella programmazione per l'annualità 2010 .

Rilevato che, con delibera di G.C. n 230 del 28.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per le argomentazioni asserite nell'atto stesso, di prenotare la spesa complessiva di € 811.787,81 derivante dai proventi delle citate alienazioni immobiliari destinata a finanziare alcuni interventi inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2009/2011, fra i quali si configura anche la nuova pista ciclabile Rovigo-Sarzano dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 280.000,00 finanziato con proventi derivanti da alienazioni immobiliari.

**Atteso che le tempistiche per la realizzazione dei lavori di cui trattasi hanno subito un forzoso regresso rispetto alle originarie previsioni temporali, ciò determinato dal fatto che, per procedere all'avvio del procedimento espropriativo, finalizzato all'acquisizione delle aree di proprietà privata interessate alle opere "de quo", si rende necessario attivare il prescritto iter procedurale afferente la variante urbanistica degli immobili anzidetti, attualmente aventi destinazione non conforme alla finalità progettuale in parola.**

**Che la Variante al P.R.G. per la realizzazione della pista ciclabile anzidetta è di prossima adozione da parte del competente Consiglio Comunale, per cui non potranno essere di imminente attuazione, per le tempistiche codificate dalla normativa urbanistica vigente, le opere necessarie all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.**

Ravvisato che con deliberazione del C.C. n. 17 dell'11.3.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010, il Bilancio Pluriennale 2010/2011 e la relativa Relazione Previsionale e programmatica, nonché il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010/2011 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il 2010, nell'ambito del quale è stata prevista la realizzazione dell'opera denominata "Riqualificazione piazza di Borsea (PIRUEA ASM) opera speciale", dell'importo complessivo di € 170.000,00 da finanziarsi con i proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari .

Accertato che è già stata predisposta, da parte del Settore OO.PP.-Sezione Suolo Pubblico, la progettazione definitiva dell'intervento concernente la riqualificazione della Piazza di Borsea per cui, nella prospettiva di portare a completo compimento le iniziative concernenti le opere pubbliche attualmente in corso nella frazione stessa, si reputa opportuno non procrastinare ulteriormente la realizzazione della citata piazza, reputando di finanziarne la spesa prevista di € 170.000,00 con quota parte delle alienazioni immobiliari destinate alla nuova pista ciclabile Rovigo-Sarzano, rappresentando che la provvista finanziaria medesima sarà reintegrata con i proventi 2010 derivanti dalle prime alienazioni disponibili, previa adeguata iscrizione nel programma opere pubbliche 2010-2012;

Ritenuto, alla luce di quanto suesposto, di modificare la delibera di G.C. n 230 del 28.12.2009.

- Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Preso atto che, a' sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs. n. 267/200, sono stati espressi i seguenti pareri:
  - a) dal responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
  - b) dal responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Previa votazione unanime espressa in modo palese

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che quanto in premessa esplicitato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed è per integralmente riportato ,**
- 2) di modificare, conseguentemente, il secondo punto del dispositivo della delibera di G.C. n 230 del 28.12.2009, esecutiva, e necessariamente le premesse dell'atto stesso, nel senso che segue:**
  - l'intervento Nuova pista ciclabile Rovigo-Sarzano- importo di € 700.000,00 di cui € 280.000,00 finanziato con proventi derivanti da alienazioni immobiliari ed € 420.000,00 con un contributo Fondazione CA.RI.PA.RO, viene temporaneamente sospeso e quota parte della somma di € 280.000,00 (e precisamente l'importo di € 170.000,00) finanziata con proventi derivanti da alienazioni immobiliari viene destinata ai lavori di riqualificazione della Piazza di Borsea , fermo il resto;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza.**

**IL V. SINDACO PRESIDENTE**

PICCININNO VITO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PALAZZOLO SALVATORE