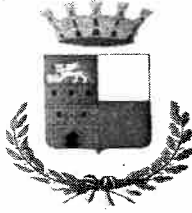


ALL.G)



COMUNE DI ROVIGO
SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
SEZIONE:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.
PDLC/2010/17 DEL 12/02/2010

OGGETTO: Approvazione “Piano delle alienazioni 2010 “ ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008 , n. 133 .

Estensore:
BRAVETTI CARLA

Dirigente:
Moscardi Alberto

ASSESSORE PROPONENTE:
Azzalin Graziano

Allegati alla proposta:

Parere di regolarità tecnica

Parere di regolarità contabile

Altri allegati:

1.

OGGETTO: Approvazione “Piano delle alienazioni 2010 “ ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008 , n. 133 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2010, dichiarata immediatamente eseguibile , con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133 ,sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale da dismettere , redigendo apposito elenco costituente il Piano delle alienazioni 2010, avente funzione ricognitiva e programmatica , per espressa previsione legislativa , va approvato dal Consiglio Comunale e allegato al bilancio di previsione del medesimo esercizio;
- Precisato che , in particolare , la suddetta legge impone , per poter procedere al riordino , gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali , che ciascun Ente con delibera dell’ organo di Governo, individui , redigendo apposito elenco , sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici , i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all’ esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione , in modo da redigere il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Preso atto che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009 ha dichiarato l’ illegittimità costituzionale dell’ art. 58, comma 2 , della legge n. 133 del 2008 , per contrasto con l’ art.117 , terzo comma della Costituzione, nella parte che prevede di attribuire gli effetti di variante al piano delle alienazioni ,escludendo l’ obbligo delle verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata , escludendo da tale declaratoria di illegittimità solo la proposizione iniziale del comma 2 ;
- Che, segnatamente , il comma 2 della suddetta legge , come modificato per effetto della suddetta sentenza, si limita a disporre che l’ inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Precisato che il Piano delle alienazioni 2010 è composto dagli immobili individuati con la soprarichiamata deliberazione della Giunta Comunale e, precisamente , sono stati confermati gli immobili già inseriti nel Piano Alienazioni 2009 ai quali è stata aggiunta l’ area sita in Piazzale di Vittorio (Cens. RO- FG. 17 – indicativamente Partt. 568 -569- 566—137) ;
- Ritenuto, pertanto , di dover approvare il Piano delle alienazioni 2010 ;

- Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica : favorevole ;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile :favorevole ;

Previa votazione palese che dà il seguente esito ,

DELIBERA

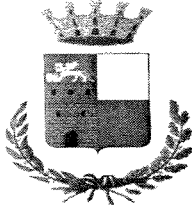
1) Di approvare , per le motivazioni espresse in premessa, il Piano delle alienazioni 2010, di seguito riportato, con l' indicazione del prezzo di vendita aggiornato in base alla perizia di stima dell' U.T.C.:

- **Fabbricato di Via Caracchio (Cens. RO, Fg. 10, Part.1123) – Prezzo di vendita stimato in Euro 80.000,00 (ottantamila) ;**
- **Fabbricato di Piazza Garibaldi (Cens. RO- Fg.19- Part.177 sub. 3) : alienabile in esito alla verifica negativa dell' interesse culturale di cui al D.lgs. 42/2004 , giusta Nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto, Prot.n. 14346 del 24/09/2009 - Prezzo di vendita a base d' asta stimato in Euro 1.000.000,00 (un milione) ;**
- **Fabbricato “ Casa Barotto “, Viale Porta Adige n. 18 (Cens. RO – Fg.10 all. 4,partt. 28,31,32,30)- l' asta pubblica è andata deserta , quindi alienabile mediante trattativa privata o ulteriore asta al ribasso-Prezzo di vendita stimato in Euro 500.000,00 (cinquecentomila) ;**
- **Area sita in Piazzale Di Vittorio (Cens. RO – Fg. 17 – indicativamente Partt. 568- 569-566- 137) - Prezzo di vendita a base d' asta stimato in Euro 2.000.000,00 (duemilioni).**

2) Di dare atto che il valore attribuito agli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni è da considerarsi puramente indicativo , suscettibile quindi di variazioni in sede di specifica e dettagliata perizia di stima da parte dell' U.T.C.;

3) Di precisare che il Dirigente del Settore OO.PP. – Patrimonio Espropri provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

4) Di dichiarare la presente deliberazione , con separata votazione unanime e palese , immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 , comma 4 , del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 ,attesa l' urgenza .



COMUNE DI ROVIGO
SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

**Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.
PDLC/2010/17 del 12/02/2010**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA EX ART. 49 , COMMA 1, DEL D.LGS. N.
267/2000**

Il Responsabile del servizio interessato esprime parere positivo in merito alla regolarità tecnica.

Li, 12/02/2010

IL DIRIGENTE
Moscardi Alberto



COMUNE DI ROVIGO
Settore Risorse Finanziarie, Sviluppo Economico

**Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.
PDLC/2010/17 del 12/02/2010**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ex Art. 49 , comma 1, D.LGS. N.
267/2000**

Il Responsabile del servizio finanziario esprime parere positivo in merito alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Cittadin