

## RELAZIONE GENERALE

### Premessa

L'immobile di proprietà comunale oggetto di intervento è l'edificio scolastico ospitante la scuola elementare di Borsea, realizzato nei primi anni 50 e successivamente ampliato negli anni 80 e da sempre utilizzato come scuola dell'obbligo.

L'immobile è ubicato in un'area di proprietà comunale della superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 2.000, nella frazione di Borsea in Via Savonarola, e censito al N.C.T. e N.C.E.U. al fg. 7 mapp. n. 106.

La struttura scolastica, costituita da due piani fuori terra, nel suo complesso ha una superficie coperta di circa m<sup>2</sup> 700 ed un volume complessivo di circa m<sup>3</sup> 5.100 e non mostra segni di dissesto statico.

Recenti adeguamenti normativi hanno portato alla realizzazione di una rampa per portatori di handicap a servizio del piano rialzato e di un elevatore verticale che consente l'accesso al piano superiore, con due quote diverse.

### Scelta progettuale

Pur tenendo presente la necessità di manutenzione per far fronte alla vetustà del fabbricato, l'esigenza più pressante è quella di messa in sicurezza dal punto di vista antincendio: il deflusso non viene assistito finora da scala di sicurezza esterna e da uno spazio calmo, definito come "luogo sicuro statico contiguo e comunicante con una via d'esodo verticale".

E' evidente che lo "spazio calmo" consente di dare un'organizzazione del tutto diversa al deflusso: il portatore di handicap motorio non costituirà più l'incombente più difficile nel caso di deflusso e consentirà alla popolazione scolastica di affrontare con tranquillità il sistema di vie d'esodo peraltro completo di scala di sicurezza esterna.

La conformazione e la distribuzione lineare degli spazi interni del piano superiore consentono di leggere facilmente il deflusso affidato a due scale contrapposte, la seconda esterna di nuova costruzione contrapposta alla prima.

Contigua alla prima scala si può pensare di fruire, senza dover affrontare barriere architettoniche e sistemi di soccorso specializzati, di una terrazza del 1° piano sovrastante l'androne di accesso, luogo calmo.

Tale collocazione offre la più immediata disponibilità ai mezzi di soccorso, cui peraltro è stato lasciato dalla nuova scala d'emergenza i regolari spazi di accesso e accostamento al fabbricato.

### **Caratteristiche tecniche**

Le opere nuove consistono in una scala esterna metallica appoggiata su solettone di fondazione in cemento armato.

I carichi e la conformazione fisica della scala consentono l'utilizzazione di una fondazione debolmente armata su cui poggiano, con largo margine, due traversi di fondazione ed una piastra da cm 30 x 30.

I supporti della scala sono costituiti da 2 portali chiusi costituiti da profilati HEA 140 e da un piedritto HEA 140 appoggiato su piastra metallica.

Gli elementi di continuità della scala sono due cosciali continui in profilato UNP 200 corredati da gradini prefabbricati collegati ciascuno con 2 + 2 bulloni M12.

I montanti del parapetto ( in tubo quadro da mm 40 x 40 x 4 ) saranno sostenuti da piatti, spessore mm 5, saldati al cosciale e chiusi in sommità da corrimano in tubo Ø 42,4 x 1,2 mm.

Per una completa definizione dell'opera si rinvia agli elaborati grafici, agli allegati particolari costruttivi, alle prescrizioni di capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi unitari.

### **Definizione dei rapporti contrattuali**

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 72.000,00 ( euro settantaduemila/00 ) come descritto e suddiviso nell'elaborato progettuale denominato “ Quadro Economico “.

La dimensione e le tipologie dei lavori non obbligano all'attivazione del coordinamento della sicurezza ai sensi del Decr. Legs. n. 81/2009 e succ. modifiche ed integrazioni, e comportano

l'individuazione della durata dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi: i lavori saranno gestiti con il massimo contenimento del disturbo per l'attività didattica.

Il progetto è corredato dagli atti tecnici necessari a definire compiutamente il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

Essi sono:

- A - RELAZIONE GENERALE con allegati
  - B - ELENCO PREZZI UNITARI
  - C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - D - QUADRO ECONOMICO
  - E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - F - SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
- 
- TAV. 1 - ESTRATTO PLANIMETRICO
  - TAV. 2 - PIANTE STATO DI FATTO
  - TAV. 3 - PIANTE STATO DI PROGETTO
  - TAV. 4 - PROSPETTI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
  - TAV. 5.1 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 1 : SCALA DI SICUREZZA – PIANTE
  - TAV. 5.2 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 2 : SCALA DI SICUREZZA – PROSPETTO
  - TAV. 5.3 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 3 : IMPIANTO ELETTRICO DI EMERGENZA

### **Cronoprogramma**

In considerazione del ridotto tempo per l'esecuzione dei lavori si lascia alla discrezionalità della ditta aggiudicataria la formulazione del crono programma che comunque dovranno consentire il massimo contenimento del disturbo dell'attività scolastica.

### **Piano di manutenzione**

In considerazione dell'esiguità delle nuove opere e della loro integrazione ad un fabbricato scolastico già in uso, il programma di manutenzione è implicitamente compreso nell'assistenza periodica che tutto il fabbricato richiede all'ente locale.