

LETTERA D'INTENTI

per la realizzazione del "PROGRAMMA INTEGRATO ROVIGO CENTRO"

TRA

- Comune di Rovigo, rappresentato da Fausto Merchiori, in qualità di Sindaco;
- C.A.T. Confesercenti Rovigo s.r.l. rappresentato dal Presidente Maurizio Franceschi;
- C.A.T. Imprese Confcommercio scarl, rappresentato dal Presidente Gianpietro Pizzo;
- i soggetti partner, meglio precisati nella parte finale di questo documento.

PREMESSA

- Con Deliberazione n. 2152 del 29 luglio 2008 la Giunta regionale ha approvato il progetto strategico regionale per la riqualificazione e la rivitalizzazione commerciale. Nell'ambito di tale progetto sono previsti contributi per l'attuazione di programmi integrati di rivitalizzazione delle aree urbane centrali.
- Il 30 luglio 2008 presso il Comune di Rovigo si sono incontrati il Sindaco, il Vicesindaco e l'Assessore al Commercio del Comune di Rovigo, il Direttore di Confesercenti Rovigo, il Direttore di Ascom Confcommercio allo scopo di concordare le linee guida per la promozione, l'elaborazione e l'attuazione di un Programma Integrato per il Centro di Rovigo, con particolare riferimento alle attività commerciali e di servizio dell'area.
- I soggetti promotori del Programma integrato *Rovigo Centro*: Comune di Rovigo, Confesercenti – Cat Confesercenti srl di Rovigo, Ascom Confcommercio – CAT Imprese Confcommercio scarl di Rovigo il 22 novembre 2008 hanno stipulato un protocollo con il quale hanno dato avvio alla procedura per predisporre un Programma integrato per concorrere all'assegnazione di contributi previsti dalla Regione Veneto con Dgr n. 2152 del 29 luglio 2008 e hanno deciso che l'Organismo di gestione del Programma Integrato (d'ora in poi Organismo di GPI) cui intendono affidare la gestione del Programma stesso è composto da: C.A.T. Confesercenti srl di Rovigo e C.A.T. Imprese Confcommercio scarl di Rovigo.
- I tre soggetti promotori hanno elaborato un **Programma integrato di valorizzazione e rivitalizzazione dell'area urbana centrale di Rovigo** (d'ora in poi Programma Integrato *Rovigo Centro*) coinvolgendo altri soggetti (*partner* del Programma) pubblici e privati potenzialmente interessati a realizzare o a sostenere iniziative che contribuiscano alla riqualificazione commerciale dell'area urbana centrale" di Rovigo.
- Il Comune di Rovigo affiderà a) la redazione del programma integrato di riqualificazione e rivitalizzazione e b) l'attuazione del programma stesso ai soggetti che compongono l'Organismo di gestione del Programma Integrato: C.A.T. Confesercenti di Rovigo e C.A.T. Imprese Confcommercio di Rovigo.
- I partner del Programma Integrato *Rovigo Centro*, condividendo le finalità e gli obiettivi dell'iniziativa, hanno ritenuto di sottoscrivere la seguente lettera d'intenti anche al fine di individuare una strategia comune e condivisa d'intervento e raccordare, per quanto possibile, le azioni da intraprendere.
- I firmatari del presente documento lo sottoscrivono quale "lettera d'intenti sottoscritta dai soggetti interessati alla realizzazione del programma integrato" prevista a p. 8 della Dgr n. 3099 del 21 ottobre 2008 della Regione Veneto.

Tutto ciò premesso, i firmatari della presente lettera d'intenti concordano su quanto segue:

Art. 1 – Area urbana centrale di Rovigo

Viene definita come “**area urbana centrale di Rovigo**”, interessata al Programma Integrato, l’area indicata nella planimetria allegata al modulo di domanda per la richiesta di contributi previsti dalla Dgr 2152/2008.

Si tratta della più importante polarità commerciale della provincia di Rovigo (con circa 500 attività commerciali e di servizio); di un’area a forte vocazione commerciale, con la presenza densa e compatta di esercizi commerciali, artigianali e di servizio di tutte le specializzazioni e delle diverse tipologie (grandi magazzini, esercizi specializzati, centro commerciale, attività di commercio su aree pubbliche in mercati settimanali...).

Art. 2 – Programma Integrato Rovigo Centro

I soggetti firmatari del presente documento dichiarano di condividere finalità, obiettivi e metodologie del Programma Integrato Rovigo Centro allegato al modulo di domanda per la richiesta di contributi previsti dalla Dgr 2152/2008, e si impegnano a prestare, nell’ambito delle rispettive competenze, la massima collaborazione per realizzare e favorire le azioni e le proposte operative.

È qui di seguito riportato uno schema di sintesi del Programma Integrato *Rovigo Centro*.

Rovigo è la città che cambia e il suo Centro rappresenta l’area che per il suo valore identitario meglio può rappresentare questo cambiamento.

Un cambiamento che a partire da valori condivisi e radicati dovrà portare il Centro ad essere – più di quanto già oggi avvenga – il luogo “centrale” di incontri, di relazioni, di un’intensa vita a associativa e culturale e sociale, in un contesto riqualificato in cui le persone – gli abitanti e i visitatori – percepiscano che il Centro di Rovigo è il luogo in cui una comunità locale si riconosce.

Se la comunità cambia e si evolve con il tempo, anche la città - e in particolare il suo Centro - devono cambiare con essa, accompagnando e anticipando il cambiamento.

Il Programma Integrato Rovigo Centro è uno strumento che gli attori interessati utilizzeranno per elaborare e condividere i processi di trasformazione e di cambiamento del Centro, garantendo così il coordinamento e la massima sinergia nella programmazione delle strategie di sviluppo e nella realizzazione di azioni finalizzate in particolare a rafforzare e riqualificare il sistema delle attività commerciali e di servizio, fattore fondamentale nel processo di cambiamento economico e sociale dell’area urbana centrale di Rovigo.

Il Programma Integrato si propone alcuni *obiettivi* principali, riportati nella seguente tabella.

obiettivi principali	
Rovigo Centro attrattiva	<ul style="list-style-type: none">▪ favorire la creazione di un ambiente favorevole ad attrarre nell’area nuovi investimenti pubblici e privati▪ aumentare il numero dei visitatori e degli utilizzatori dell’area
Rovigo Centro di qualità	<ul style="list-style-type: none">▪ accrescere l’immagine ed il valore percepito dell’area▪ favorire la riqualificazione degli esercizi esistenti▪ migliorare la qualità territoriale e ambientale dell’area
Rovigo Centro accessibile	<ul style="list-style-type: none">▪ migliorare l’accessibilità all’area
Rovigo Centro gestione unitaria	<ul style="list-style-type: none">▪ realizzare iniziative ed azioni programmate e coordinate secondo un programma operativo pluriennale, evitando estemporaneità ed improvvisazione▪ assicurare un’efficiente comunicazione fra i diversi attori pubblici e privati interessati alla riqualificazione e riposizionamento dell’area

Sintesi del Programma Integrato Rovigo Centro

assi strategici	linee d'azione	azioni operative	
A. comunicazione unitaria d'area	A.1 marchio unitario d'area		
	A.2 prontuario di immagine comunicazione coordinata d'area		
	A.3 strumenti di comunicazione turistica dell'offerta integrata shopping e cultura		
	B.1 interventi di riqualificazione dell'area		Corso del Popolo via Pighin e area antistante Auditorium Piazza Garibaldi e esterni Teatro Sociale Castello e Piazza Matteotti Piazza 20 settembre Complesso San Michele Chiesa Beata Vergine del Soccorso e Campanile Longhena Palazzo Angeli in Corso del Popolo ex UPIM in Corso del Popolo Palazzo ex Enel in Corso del Popolo ex Stazione corriere in Piazzale Di Vittorio Salone del Grano nuovo auditorium e complesso ex vescovado
B. qualità urbana	B.2 interventi di riqualificazione di edifici		
	B.3 arredo urbano e spazi aperti	linee guida per componenti di arredo urbano regolazione dell'uso degli spazi pubblici riqualificazione e regolazione delle aree mercatali (commercio su aree pubbliche)	
	B.4 gestione della logistica	programma per la razionalizzazione della distribuzione delle merci nelle aree urbane	
	B.5 percorsi di connessione tra le aree di parcheggio e il Centro	piani d'azione per ognuna delle aree di parcheggio	
	C.1 sistemazione e adeguamento di aree di parcheggio	programma di riqualificazione del sistema della sosta in connessione con PUM e PGTU	
C. accessibilità	C.2 informazione e comunicazione sulla disponibilità e localizzazione delle aree di sosta per veicoli		
	C.3 accessibilità ciclabile	potenziamento del servizio di biciclette comunali ad uso pubblico gratuito "Bike sharing - C" entro in bici"	
	C.4 accessibilità mediante mezzi di trasporto collettivo		
	D.1 analisi ex ante su Rovigo Centro	indagini con metodologia swot e focus group	
D. coordinamento e gestione unitaria d'area	D.2 redazione di un Programma Integrato operativo pluriennale d'area	programmi d'azione annuale (2009-2010-2011) <i>found rising</i> progetto "mappa delle opportunità commerciali e di servizio a Rovigo Centro"	
	D.3 attività di monitoraggio e valutazione del Programma Integrato	iniziative di promozione congiunta o di sistemi integrati di scontistica tra più esercizi commerciali dell'area di Programma azioni di supporto alla riqualificazione degli esercizi commerciali dell'area	
	D.4 tavolo di lavoro permanente sul calendario/agenda di Rovigo Centro	utilizzo di <i>key performance indicators</i>	
	D.5 elaborazione di proposte in tema di regolazione amministrativa e urbanistica per favorire insediamento di attività commerciali nell'area (in connessione con i lavori di elaborazione del PAT)		

Art. 5 – Organismo di GPI

I firmatari riconoscono la necessità di un soggetto gestore (Organismo di GPI) che – secondo le linee strategiche definite dal Comune di Rovigo – svolga in termini manageriali e operativi i seguenti compiti:

- assicurare la regia delle attività di predisposizione del Programma operativo pluriennale e dei Programmi operativi annuali, dell'attuazione e del coordinamento delle azioni dei Programmi;
- catalizzare le risorse e le potenzialità locali per coinvolgerle e svilupparle in termini di progettualità unitaria;
- trasmettere e diffondere presso gli operatori del settore la sensibilità verso l'opportunità e la convenienza ad operare in coordinamento tra loro ed utilizzando un metodo di programmazione integrata;
- informare tutti i soggetti interessati sugli obiettivi e sulle azioni dei Programmi;
- contribuire al più efficace coordinamento tra soggetti pubblici e privati relativamente alle iniziative e alle attività di sviluppo economico, culturale, sociale... da svolgere nell'area del Centro di Rovigo;
- favorire la semplificazione delle procedure per la realizzazione di azioni a favore dell'area promosse dai partner e coerenti con la programmazione d'area;
- effettuare periodiche verifiche dell'efficacia delle azioni previste dal programma attraverso specifici indicatori di performance.

L'Organismo di GPI manterrà un costante rapporto con il Comune di Rovigo e con il Tavolo di concertazione composto dai partner del Programma.

Tra l'Organismo di GPI e i partner del Programma saranno attivati rapporti biunivoci: i partner possono formulare proposte all'Organismo di GPI e l'Organismo di GPI può domandare collaborazione e assistenza nella realizzazione dei azioni del Programma ad uno o più partner, in relazione alle caratteristiche dei partner stessi e delle azioni da realizzare.

Art. 6 – Validità temporale della lettera d'intenti

La validità temporale del presente documento va dalla data di sottoscrizione sino a tutto il 2011 salvo la necessità di proroga.

Art. 7 – Adesione di partner del Programma Integrato

Aderiscono in qualità di partner del Programma Integrato i soggetti la cui sottoscrizione è riportata nelle pagine successive alla sottoscrizione del Comune e dei due soggetti che compongono l'Organismo di GPI. A tal fine, i firmatari demandano al Tavolo di concertazione e all'Organismo di GPI il compito di decidere congiuntamente sull'accoglimento di adesioni di altri soggetti che convengano con gli obiettivi e si impegnino rispetto a quanto sottoscritto con il presente documento e con le decisioni già assunte al momento della loro richiesta di adesione.

Art. 8 – Valutazione e monitoraggio della Regione Veneto sulle iniziative ed attività realizzate con i contributi della Regione previsti dalla Dgr 2152/2008

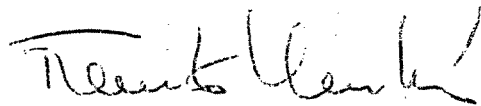
I promotori del Programma Integrato, i soggetti che compongono l'Organismo di GPI e i soggetti interessati alla realizzazione del Programma Integrato (partner) si impegnano:

- di accettare di sottoporsi alla valutazione e monitoraggio delle iniziative e del programma da parte della Regione del Veneto - Direzione Commercio o da altro soggetto tecnico da questa individuato;

- a trasmettere alla Regione del Veneto - Direzione Commercio tutti i dati e le informazioni necessarie alla verifica ed al controllo dell'attuazione del programma presentato e approvato.

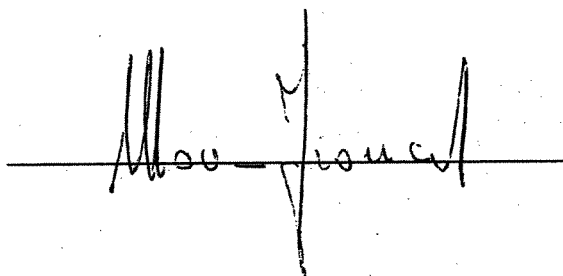
Comune di Rovigo

Il Sindaco, Fausto Merchiori



C.A.T. Confesercenti Rovigo srl

Amministratore Unico, Maurizio Franceschi



C.A.T. Imprese Confcommercio Rovigo scrl

Amministratore Delegato, Gianpietro Pizzo

