

Gentile Consigliere Borgato,

in riscontro alla Sua interrogazione concernente le criticità emerse nel cantiere dell'ex Ospedale Maddalena, ritengo opportuno ripercorrere sinteticamente le principali problematiche non previste in fase di progettazione originaria, che hanno determinato un incremento di spesa pari a 1.264.766,70 euro.

Nel dettaglio, gli interventi aggiuntivi si sono resi necessari per le seguenti lavorazioni:

- sistemazione e messa in sicurezza dell'area esterna e della viabilità di accesso;
- esecuzione di prove di carico sui solai e realizzazione delle opere di puntellatura;
- bonifica delle tubazioni contenenti amianto;
- messa in sicurezza del solaio del terzo piano;
- ulteriori prove di carico sui solai;
- inserimento di tegole marsigliesi;
- realizzazione di un cordolo strutturale;
- ulteriori interventi di bonifica da amianto;
- demolizioni al quarto piano;
- demolizione della canna fumaria;
- rasatura armata della facciata del blocco nord;
- interventi di lattoneria in lamiera preverniciata sul blocco nord;
- demolizioni di corpi di fabbrica.

Tali interventi, difforni rispetto al progetto originario, hanno comportato una rimodulazione complessiva del progetto, che già in fase iniziale presentava una stima economica al metro quadro del tutto insufficiente. Si è infatti passati da un costo previsto di 653 euro/mq del progetto originario a circa 2.100 euro/mq del progetto esecutivo.

Le incongruenze e gli errori progettuali risultano, in taluni casi, evidenti. Per tale motivo l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter necessario all'individuazione delle eventuali responsabilità e auspica il recupero delle somme corrisposte.

Nella presente risposta ho volutamente fornito un elenco sintetico delle principali criticità, poiché la relazione tecnica già trasmessaLe consente di approfondire nel dettaglio ogni aspetto tecnico e la completa cronistoria del cantiere.

Colgo infine l'occasione per assicurare che le lavorazioni sono attualmente in corso e procedono nel rispetto del cronoprogramma. La volontà dell'Amministrazione Comunale di proseguire l'opera è dimostrata non solo dall'attenzione quotidiana riservata al progetto, ma anche dallo stanziamento di ulteriori 600.000 euro destinati a garantirne la prosecuzione.

L'obiettivo resta quello di completare l'intervento entro il 24 maggio 2026; allo stato attuale, il cantiere risulta in linea con le tempistiche previste.

Cordialmente
Assessore ai Lavori Pubblici
Lorenzo Rizzato